



BYDELSANALYSE VEDLEGG 1



Ordliste og tabeller

Ordliste

Antall ansatte:

Antall som har registrert arbeidssted i bydelen. Dette er ikke basert på hvor de bor, men hvor de jobber.

Antall bosatte:

Hvor mange som har bosted i bydelen.

Antall studieplasser VGS og høyere utdanning:

Tallet viser antall VGS elever med studieplass i bydelen, samt antall studenter ved høyere utdanning som har campus i bydelen. Dette er ikke basert på hvor de bor, men på skole-/studiested. Grunnskole er ikke inkludert, da elevene med større sannsynlighet går på skole i nærheten av bostedet. Gang og sykkel er et reelt alternativ for de fleste av disse elevene.

Arbeids- og studiereisen:

Analysen omfatter arbeidsreiser internt i Trondheim fra bolig (demografipunkter) til utvalgte destinasjoner med mange arbeidsplasser. Analysen dekker dermed ikke reiser for dagpendlere fra Miljøpakkeområdet utenfor Trondheim. Tilbudet for arbeidsreiser er vurdert i morgenrushet (07:30-08:30 i ukedagene), dermed dekker ikke analysen alle jobbrelevante reiser for sysselsatte med avvikende arbeidstid (turnus/kveld/helg).

I tillegg inkluderes bydelskryssende studiereiser til videregående skoler og studiesteder for høyere utdanning. Disse reisene er også vurdert i tidsrommet 07:30-08:30 i ukedager og dermed slått sammen med arbeidsreiser i analysen. Barns skolereise (grunnskole) er som oftest på nærskolen, hvor de fleste har gang- og sykkelavstand.

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.3.1 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Befolkningstetthet:

Befolkningstettheten er antall beboere delt på antall kvadratkilometer i bydelen. Bydeler som omfatter deler av Bymarka får kunstig lav tetthet.

Bruksgrad/ bruk:

Bruksgraden i denne analysen defineres som andel av bosatte innbyggere i bydelen som benytter seg av kollektivtilbudet for reiser i tidsrommet som er typiske for reiseformålet. Den beregnes som antall påstigende på holdeplassene i bydelen i angitte tidsrom delt på antall bosatte i bydelen, kontrollert for omstigningspunkter i bydelen. Bruksgrad beregnes for utvalgte tidspunkter for ulike reiseformål i analysen. Bruksgrad for arbeids- og studiereiser beregnes i tidsrommet kl. 07:00-09:59 i hverdagene,

mens for handelsreiser benyttes tidsrommet kl. 09:00- 11:59 på lørdager. For nærmere beskrivelse se kap. 4.5.2 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

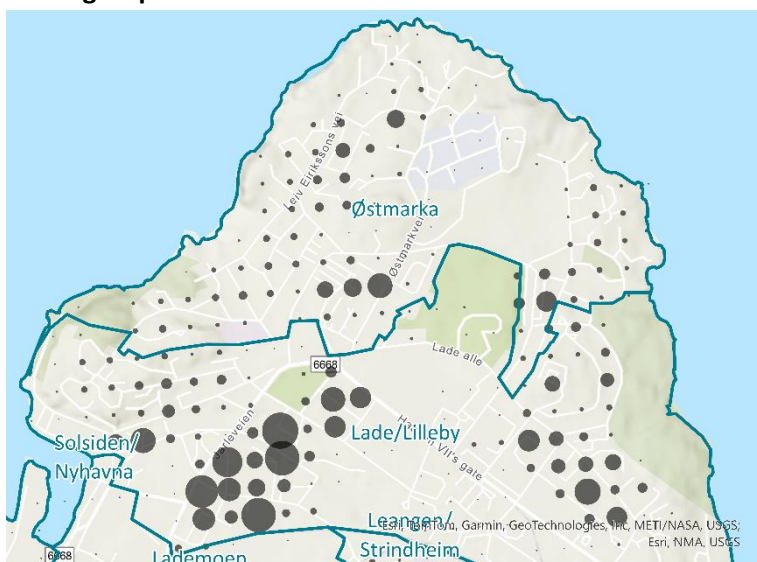
Bydel:

Trondheim kommune er delt opp i 42 bydeler i denne analysen. Bydelene som benyttes i denne analysen er basert på postnummer. Det er noen steder en bydel består av bare ett postnummer, og andre hvor flere er kombinert. Der det har vært mulig har postnummer blitt slått sammen basert på tilbudet i området, slik at bydelene får et homogent tilbud.

Bydelsscore / totalscore:

Bydelsscorene er et vektet gjennomsnitt av de fire vurderingsnøkklene reisetid, overgang, tilgjengelighet og frekvens. Dette sier noe om hvordan tilbudet for bydelen er i dag, vektet for hva som er viktigst for kunden. Alle bydelene har en bydelsscore for arbeids/studier og en for handel.

Demografipunkt:



For å ta høyde for lokale bydelsinterne variasjoner, er befolkningen i hver bydel delt inn i et rutenett av mindre befolkningsenheter. Hver rute i nettet representerer et antall bosatte. Vurdering på tilbudet totalt i en bydel er gjennomsnittet av vurderingen i hver befolkningsrute vektet etter antall bosatte. Enkelte beregninger i kvalitetsvurderingene tar utgangspunkt i såkalte demografipunkter, som er satt i midten av hver befolkningsrute.

Figur 1 Illustrasjon av demografipunktene (i sort) i Østmarka og deler av Lade/Lilleby

Destinasjonsbydel:

Bydelen man reiser til. Destinasjonsbydelen inneholder en eller flere nøkkeldestinasjoner for arbeids- og studiereiser eller handelsreiser.

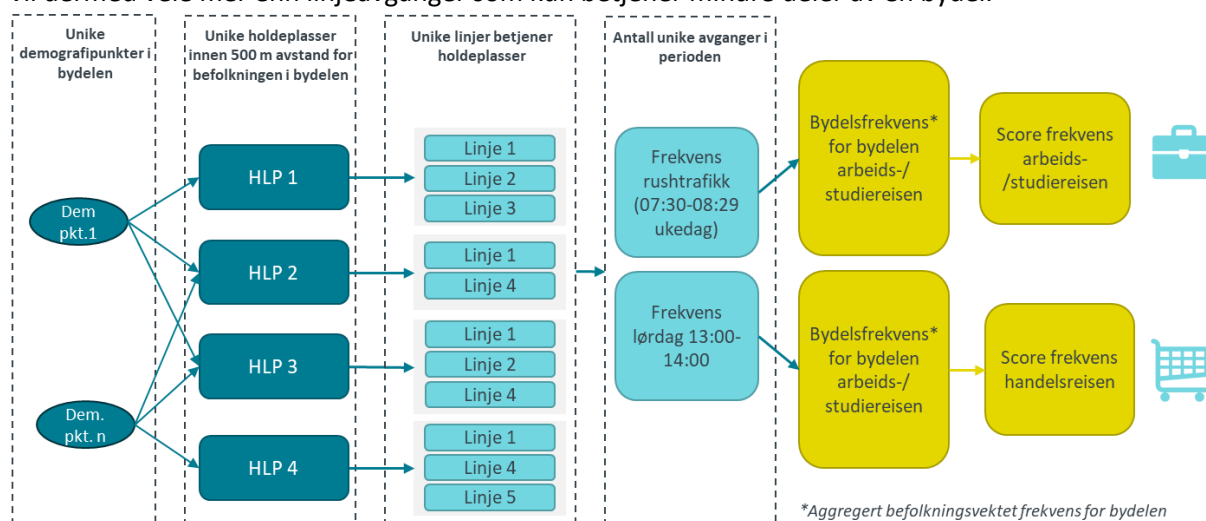
Framtidig befolkningsvekst/forventet framtidig befolkningsvekst:

Framtidig befolkningsvekst er basert på Trondheim Kommunes planer (KPA) for boligutvikling, og gir et estimat på hvor mange ekstra innbyggere de største boligutbyggingsprosjektene kan gi bydelene.

Frekvens/ Frekvensverdi:

Frekvensverdien til en bydel beregnes ved å ta et gjennomsnitt av frekvensverdien til demografipunktene i bydelen vektet etter antall bosatte i hvert punkt.

Frekvensverdien til hvert demografipunkt beregnes ved å telle antall unike bussavganger som går innom minst én av holdeplassene innenfor 500m fra demografipunktet. Verdien vil dermed ha en naturlig sammenheng med tilgjengeligheten i en bydel, siden bosatte med lang avstand til holdeplasser ikke vil telles i beregningene. Linjeavganger som går gjennom større deler av en bydel vil dermed veie mer enn linjeavganger som kun betjener mindre deler av en bydel.



Figur 2 Beregning av resultat for frekvens per bydel

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.5 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Handelsreisen:

Handelsreiser er definert som bydelskryssende reiser til større handelsområder som Lade, Tiller, Leangen/Strindheim (Sirkus shopping), Solsiden og Midtbyen. Tilbudet for slike reiser er vurdert i tidsrommet 14:00-15:00 fordi det er timen med størst fyllingsgrad på bussene på lørdager.

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.3.2 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Kontroll- og forklaringselement:

Kontroll- og forklaringselementer er viktige elementer ved en bydel som brukes for å få en bedre forståelse av bydelen sammen med bydelsscorene. I analysen brukes befolkningstetthet, framtidig befolkningsvekst, bruksgrad av tilbudet i dag, kundetilfredshet og hvilken type bydel det er snakk om.

KTI / Tilfredshet:

KTI står for kundetilfredshetsindeks. Spørsmålet som brukes i denne rapporten er «Hvor fornøyd er du med tilbudet i din bydel?», og svarene regnes om til en skala fra 0-100, hvor 100 er best.

Nøkkeldestinasjon:

I denne utgaven av bydelsanalysen er det utarbeidet en oversikt over nøkkeldestinasjoner som er typiske reisedestinasjoner for ulike typer formål. Nøkkeldestinasjonene er utviklet for arbeids- og studie- samt handelsreiser. For hver nøkkeldestinasjon for arbeids- og studiereiseformål er det estimert antall ansatte og eventuelle studenter/elever som sokner til destinasjonen. For handelsdestinasjoner er det estimert en andel av befolkningen som benytter seg av lokasjonen basert på tilgjengelig aktivitetsdata fra Beacons.

Alle nøkkeldestinasjonene er knyttet til en spesifikk bydel.

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.6.1 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Overgang /Overgangsverdi:

Overgangsverdien kan tolkes som forventet antall overganger for reiser fra en gitt bydel.

Overgangsverdien til en bydel er definert som gjennomsnittlig antall overganger en reisende må foreta ved å reise kollektivt. Beregningen tar utgangspunkt i kollektivreisene som gir kortest mulig reisetid mellom demografipunkter og nøkkeldestinasjoner, se delkapittel 3.2.6.3 Reisetid avsnitt *Beregning av reisetid med kollektiv*.

Først vektes overgangsverdien fra hvert demografipunkt i en bydel etter antall bosatte slik at vi får en samlet overgangsverdi fra bydel til nøkkeldestinasjon. Deretter beregnes et snitt av overgangsverdiene fra bydelen til hver av nøkkeldestinasjonene som vektes etter estimert størrelse på reisestrømmen til hver nøkkeldestinasjon.

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.6.4 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Reisestrømmer:

Reisestrømmene som benyttes i denne analysen er delt inn kategoriene «Arbeids- og studiereiser» og «Handelsreiser» og baseres på tilgjengelig reisestrømdata fra Nasjonal RVU (2023), Telia-data (november 2023) og Beacons-data (november 2024).

Data fra de ulike kildene ble sammenstilt og analysert, og for hver bydel ble det valgt ut 2-5 største reisestrømmer til destinasjonsbydeler per reiseformål. Videre er reisestrømmene til destinasjonsbydelen fordelt per nøkkeldestinasjon basert på relevant data som for eksempel antall ansatte eller aktivitetsdata knyttet til handelsområder.

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.6.2 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Reisetidsforhold / Reisetid:

Faktoren *reisetid* vurderes ved å beregne et reisetidsforhold mellom kollektiv- og bilreiser. Det sammenstilte reisetidsforholdet fra en bydel til en nøkkeldestinasjon er et befolkningsvektet gjennomsnitt av reisetidsforholdet fra hvert demografipunkt. Videre blir reisetidsverdien for en bydel totalt et gjennomsnitt av reisetidsforholdet til de ulike nøkkeldestinasjonene vektet etter estimert størrelse på reisestrømmene. Desto flere som er estimert å reise (større reisestrøm) til en gitt nøkkeldestinasjon desto større påvirkning får altså reisetidsforholdet til nøkkeldestinasjonen i totalforholdet.

Et reisetidsforhold på 1.00 vil si at reisetiden med buss er lik den totale reisetiden med bil, og kjøretidsforhold under 1.00 betyr at reisetiden med kollektivt er kortere enn reisetiden med egen bil. Hvis et reisetidsforhold er over 1.5 anses ikke kollektivtransport som konkurransedyktig mot bil.

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.6.3 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Tilgjengelighet /Tilgjengelighetsverdi:

Tilgjengelighetsverdien gir en estimert prosentandel av bosatte i bydelen som har akseptabel avstand til holdeplass og dermed kan regnes å ha tilgang på mobilitetstilbudet.

Grensen for akseptabel avstand vil variere i befolkningen. I bydelsanalysen regnes 20% av befolkningen å ha behov for holdeplass innen 200m. Andelen på 20% skal dekke yngre, eldre og andre deler av befolkningen som har behov for kort avstand. Øvrig andel av befolkningen regnes å ha behov for holdeplass innen 500m. Samtidig er ikke tilbudet nødvendigvis helt utilgjengelig for bosatte med holdeplass over 500m unna, men avstanden kan bli en barriere for kundens bruk av mobilitetstilbudet.

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.4 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Type bydel:

Bydelene er delt inn i seks ulike typer basert på befolkningstetthet, nærhet til sentrum, tilreisende, handel og andre viktige faktorer for å kunne sammenligne relativt like bydeler. Det vil si at bydelene ikke er gruppert etter kollektivtilbudet, men behovet til innbyggere og tilreisende.

Tabell 1 Definisjoner av bydelstyper benyttet i bydelsanalysen

Bydelstype	Beskrivelse
Sentrum	Sentrale bydeler med flere store målpunkt
Stort målpunkt	Bydeler mange reiser til for ett eller flere formål
Lite målpunkt, bolig	Hovedsakelig boligområde med et målpunkt, for eksempel VGS
Bolig, sentralt	Boligområder nært Trondheim sentrum
Bolig, mindre sentralt	Boligområder med lengre avstand til Trondheim sentrum
Byregion	Landlige områder, spredt bebyggelse og lang avstand til Trondheim sentrum

For nærmere beskrivelse se kap. 3.1 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Vekting:

Alle vurderingsnøklerne er ikke like viktige for kunden. Scoren bydelen ender opp med etter denne vektingen, er bydelsscoren. Vektingen følger innbyggernes svar på hva som er viktigst for at de skal reise kollektivt:

- Reisetid: 33 %
- Frekvens: 27 %
- Tilgjengelighet: 20 %
- Overgang: 20 %

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.2 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Vurderingsnøkkel:

I analysen har vi fire faktorer som brukes som vurderingsnøkler:

- Reisetid
- Frekvens
- Tilgjengelighet
- Overgang

Disse er basert på hva kundene oppgir er viktigst for dem (mobilitetskartleggingen (2020) og befolkningsundersøkelsen gjennomført av Opinion (2024)). Alle bydeler analyseres med hensyn på hver av vurderingsnøklerne, da disse totalt sett sier noe om tilbudet i bydelen i dag.

For nærmere beskrivelse se kap. 3.2.1 i Bydelsanalyse 2025 – Del 1.

Tabeller

Arbeids- og studiereiser: Totalscore og score per vurderingsnøkkel per bydel

Bydel	Tilgjengelighetsscore	Frekvensscore	Reisetidsscore	Overgangsscore	Totalscore
Midtbyen	5,0	5,0	4,0	5,0	4,7
Solsiden/Nyhavna	5,0	5,0	4,0	5,0	4,7
Buran/Rosendal	4,0	5,0	4,0	5,0	4,5
Lademoen	5,0	5,0	4,0	4,0	4,5
Leangen/Strindheim	4,0	5,0	4,0	5,0	4,5
Rosenborg	4,0	5,0	4,0	5,0	4,5
Øya/Gløshaugen	4,0	5,0	4,0	5,0	4,5
Ila/Trolla	5,0	5,0	4,0	3,0	4,3
Møllenberg	3,0	5,0	4,0	5,0	4,3
Saupstad	4,0	5,0	4,0	4,0	4,3
Lerkendal/Tempe	5,0	5,0	3,0	4,0	4,1
Nedre					
Byåsen/Sverresborg	4,0	5,0	4,0	3,0	4,1
Lade/Lilleby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Othilienborg	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Østmarka	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Moholt	4,0	5,0	3,0	4,0	3,9
Persaunet	4,0	5,0	3,0	4,0	3,9
Flatåsen	4,0	4,0	4,0	3,0	3,8
Heimdal	4,0	4,0	3,0	4,0	3,7
Nardo	3,0	4,0	3,0	5,0	3,7
Tunga	4,0	4,0	3,0	4,0	3,7
Valentinlyst	4,0	4,0	3,0	4,0	3,7
Romolslia/Selsbakk	4,0	2,0	4,0	5,0	3,7
Munkvoll	3,0	4,0	4,0	3,0	3,6
Buenget/Hallset	4,0	3,0	4,0	3,0	3,5
Fossegrenda/Risvollan	4,0	4,0	3,0	3,0	3,5
Tyholt	3,0	4,0	3,0	4,0	3,5
Grillstad/Rotvoll	4,0	4,0	2,0	4,0	3,3
Dragvoll/Angelltrøa	3,0	4,0	3,0	3,0	3,3
Tiller	4,0	4,0	3,0	2,0	3,3
Charlottenlund	4,0	3,0	3,0	2,0	3,0
Singsaker	1,0	3,0	3,0	5,0	3,0
Sjetnmarka	5,0	3,0	3,0	1,0	3,0
Stavset/Dalgård	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Reppe/Vikåsen	4,0	3,0	2,0	3,0	2,9
Ringvål	4,0	3,0	2,0	3,0	2,9
Ranheim	2,0	3,0	2,0	4,0	2,7
Ugla	1,0	2,0	3,0	3,0	2,3
Kløebu	1,0	2,0	2,0	3,0	2,0
Leinstrand	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Byneset	1,0	1,0	2,0	2,0	1,5
Bratsberg/Jonsvatnet	1,0	1,0	1,0	2,0	1,2

Handelsreiser: Totalscore og score per vurderingsnøkkel per bydel

Bydel	Tilgjengelighetsscore	Frekvensscore	Reisetidsscore	Overgangsscore	Totalscore
Solsiden/Nyhavna	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Lademoen	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Buran/Rosendal	4,0	5,0	5,0	5,0	4,8
Leangen/Strindheim	4,0	5,0	5,0	5,0	4,8
Persaunet	4,0	5,0	5,0	5,0	4,8
Lerkendal/Tempe	5,0	5,0	4,0	5,0	4,7
Lade/Lilleby	4,0	4,0	5,0	5,0	4,5
Midtbyen	5,0	5,0	3,0	5,0	4,3
Møllenberg	3,0	4,0	5,0	5,0	4,3
Valentinlyst	4,0	4,0	5,0	4,0	4,3
Øya/Gløshaugen	4,0	5,0	4,0	4,0	4,3
Østmarka	4,0	3,0	5,0	5,0	4,3
Rosenborg	4,0	4,0	4,0	5,0	4,2
Moholt	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Heimdal	4,0	3,0	4,0	5,0	3,9
Tunga	4,0	3,0	4,0	5,0	3,9
Grillstad/Rotvoll	4,0	3,0	4,0	5,0	3,9
Dragvoll/Angelltrøa	3,0	4,0	4,0	4,0	3,8
Saupstad	4,0	3,0	4,0	4,0	3,7
Ila/Trolla	5,0	4,0	3,0	3,0	3,7
Nedre Byåsen/Sverresborg	4,0	4,0	3,0	3,0	3,5
Othilienborg	4,0	4,0	3,0	3,0	3,5
Charlottenlund	4,0	2,0	4,0	4,0	3,5
Tyholt	3,0	3,0	4,0	3,0	3,3
Tiller	4,0	3,0	4,0	2,0	3,3
Flatåsen	4,0	3,0	3,0	3,0	3,2
Nardo	3,0	3,0	3,0	4,0	3,2
Munkvoll	3,0	3,0	3,0	4,0	3,2
Buenget/Hallset	4,0	2,0	3,0	4,0	3,1
Sjetnmarka	5,0	2,0	3,0	3,0	3,1
Singsaker	1,0	2,0	4,0	5,0	3,1
Ranheim	2,0	2,0	4,0	4,0	3,1
Stavset/Dalgård	3,0	2,0	3,0	4,0	2,9
Reppe/Vikåsen	4,0	2,0	3,0	3,0	2,9
Ringvål	4,0	2,0	3,0	3,0	2,9
Romolslia/Selsbakk	4,0	1,0	3,0	4,0	2,9
Fossegrenda/Risvollan	4,0	2,0	2,0	3,0	2,6
Ugla	1,0	2,0	3,0	3,0	2,3
Klæbu	1,0	1,0	2,0	3,0	1,7
Leinstrand	2,0	1,0	2,0	2,0	1,7
Byneset	1,0	1,0	2,0	3,0	1,7
Bratsberg/Jonsvatnet	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Totalscore, KTI og bruksgrad per bydel per reiseformål

Bydel	Totalscore arbeid/studie	Totalscore handel	KTI	Bruksgrad arbeid/studie	Bruksgrad handel
Grillstad/Rotvoll	3,3	3,9	85	9 %	4 %
Midtbyen	4,7	4,3	81	77 %	43 %
Leangen/Strindheim	4,5	4,8	81	48 %	22 %
Buran/Rosendal	4,5	4,8	81	23 %	8 %
Øya/Gløshaugen	4,5	4,3	79	48 %	16 %
Lerkendal/Tempe	4,1	4,7	78	37 %	14 %
Dragvoll/Angelltrøa	3,3	3,8	78	15 %	5 %
Lademoen	4,5	5,0	77	23 %	8 %
Munkvoll	3,6	3,2	77	11 %	4 %
Heimdal	3,7	3,9	77	11 %	3 %
Valentinlyst	3,7	4,3	77	12 %	4 %
Persaunet	3,9	4,8	76	24 %	10 %
Saupstad	4,3	3,7	76	11 %	3 %
Østmarka	4,0	4,3	76	10 %	3 %
Nardo	3,7	3,2	76	12 %	5 %
Rosenborg	4,5	4,2	74	15 %	5 %
Singsaker	3,0	3,1	73	4 %	1 %
Moholt	3,9	4,0	73	24 %	9 %
Stavset/Dalgård	3,0	2,9	73	9 %	3 %
Solsiden/Nyhavna	4,7	5,0	73	27 %	13 %
Ugla	2,3	2,3	72	9 %	3 %
Lade/Lilleby	4,0	4,5	72	17 %	7 %
Tiller	3,3	3,3	72	12 %	4 %
Møllenberg	4,3	4,3	72	18 %	8 %
Othilienborg	4,0	3,5	71	13 %	5 %
Ila/Trolla	4,3	3,7	71	19 %	6 %
Sjetnmarka	3,0	3,1	70	20 %	6 %
Buengset/Hallset	3,5	3,1	70	10 %	3 %
Nedre Byåsen/Sverresborg	4,1	3,5	69	13 %	5 %
Tunga	3,7	3,9	69	10 %	4 %
Ranheim	2,7	3,1	68	8 %	3 %
Fossegrenda/Risvollan	3,5	2,6	68	10 %	3 %
Ringvål	2,9	2,9	67	6 %	1 %
Flatåsen	3,8	3,2	66	9 %	2 %
Reppe/Vikåsen	2,9	2,9	65	7 %	2 %
Tyholt	3,5	3,3	65	12 %	4 %
Klæbu	2,0	1,7	63	5 %	1 %
Romolslia/Selsbakk	3,7	2,9	59	8 %	3 %
Leinstrand	2,0	1,7	55	11 %	1 %
Charlottenlund	3,0	3,5	54	9 %	3 %
Byneset	1,5	1,7	46	3 %	1 %
Bratsberg/Jonsvatnet	1,2	1,0	39	5 %	0 %

Informasjon om bydeler

Bydelsnavn	Type bydel	Antall bosatte 2024	Antall ansatte 2025	Antall studenter og elever
Bratsberg/Jonsvatnet	Byregion	1 580	181	-
Buenget/Hallset	Lite målpunkt, bolig	4 200	1 038	950
Buran/Rosendal	Bolig sentralt	2 099	116	-
Byneset	Byregion	3 177	764	-
Charlottenlund	Lite målpunkt, bolig	7 272	1 290	1 163
Dragvoll/Angelltrøa	Store målpunkt	8 234	2 005	8 360
Flatåsen	Bolig, mindre sentralt	5 107	1 508	-
Fossegrenda/Risvolla	Store målpunkt	11 040	7 953	-
Grillstad/Rotvoll	Lite målpunkt, bolig	3 084	1 987	-
Heimdal	Store målpunkt	13 104	5 992	-
Ila/Trolla	Bolig sentralt	4 791	2 937	-
Klæbu	Byregion	6 405	1 346	-
Lade/Lilleby	Store målpunkt	6 884	8 048	-
Lademoen	Bolig sentralt	2 924	937	-
Leangen/Strindheim	Store målpunkt	1 264	4 051	889
Leinstrand	Byregion	1 248	649	304
Lerkendal/Tempe	Store målpunkt	3 311	5 024	213
Midtbyen	Sentrum	4 816	24 306	7 228
Moholt	Lite målpunkt, bolig	5 338	1 964	28
Munkvoll	Bolig, mindre sentralt	7 479	398	-
Møllenberg	Bolig sentralt	3 183	810	-
Nardo	Bolig sentralt	1 704	624	-
Nedre Byåsen/Sverresborg	Bolig sentralt	12 780	1 916	-
Othilienborg	Bolig sentralt	6 732	517	-
Persaunet	Bolig sentralt	4 626	1 588	151
Ranheim	Bolig, mindre sentralt	7 841	1 912	-
Reppe/Vikåsen	Bolig, mindre sentralt	3 701	577	-
Ringvål	Byregion	4 052	60	-
Romolslia/Selsbakk	Bolig, mindre sentralt	2 706	491	-
Rosenborg	Bolig sentralt	4 306	379	-
Saupstad	Lite målpunkt, bolig	5 941	1 782	1 821
Singsaker	Bolig sentralt	969	23	-
Sjetnmarka	Bolig, mindre sentralt	3 022	263	-
Solsiden/Nyhavna	Sentrum	1 528	5 297	104
Stavset/Dalgård	Bolig, mindre sentralt	6 325	1 191	-
Tiller	Store målpunkt	12 215	15 074	-
Tunga	Store målpunkt	2 804	5 578	-
Tyholt	Lite målpunkt, bolig	6 817	2 160	1 577
Ugla	Bolig, mindre sentralt	4 006	243	-
Valentinlyst	Bolig sentralt	5 601	1 642	-
Østmarka	Bolig sentralt	3 514	1 569	-
Øya/Gløshaugen	Sentrum	5 525	14 431	23 540